



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-08-20

Vår referens:

Roland Zinkernagel Utredare

Epost:

roland.zinkernagel@malmo.se

Diarienummer:

MN-2024-11194

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Ssamrådshandlingar till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 med flera i Oljehamnen i Malmö, Dp 5902

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har inkommit med samrådshandlingar för detaljplan 5902 för del av fastigheten Hamnen 22:163. Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att uppföra tekniska anläggningar, så som kraftvärmeverk och anläggningar för koldioxidinfångning. Syftet är även att medge hamn och industriverksamhet. Miljönämnden har i dagsläge inga synpunkter på planförslaget utöver att information från en kompletterande markprovtagning behöver inkluderas i planbeskrivningen.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-08-20
- Förslag till yttrande, daterat 2025-08-20
- Dp 5902 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5902 Plankarta Samråd
- Särskilt yttrande (V)
- Reservation (SD)
- Reservation (V)
- Dp 5902 Lokalinseringskarta

Beslutsplanering

Miljönämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för Dp 5902 till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2025-09-10,

men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2029-09-25.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra uppförandet av ett kraftvärmeverk samt en anläggning för koldioxidinfångning. Planen är dock flexibelt utformad och tillåter, utöver tekniska anläggningar, industri samt hamnverksamhet.

Parallellt med planprocessen pågår det en tillståndsprövning enligt miljöbalken för kraftvärmeverket och koldioxidinfångning (MN-2025-4350). Förvaltningen har haft möjlighet att yttra sig i tillståndsärendet och lämnat synpunkterna rörde kompletteringar kring kartor, yrkanden om villkor, risker och reningstekniker för att minska lukt och luftföroreningar i omgivningen. Förvaltningen kommer även fortsättningsvis ha möjlighet att lämna synpunkter under den pågående tillståndsprocessen.

Konsekvensbeskrivning

Prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande kan påverka miljönämndens verksamhet genom att tillståndspliktig verksamhet tillkommer inom kommunen. Länsstyrelsen kommer att vara tillsynsmyndighet för verksamheten.

Miljöförvaltningens bedömning

Eftersom tillståndsprövningen för kraftvärmeverket pågår parallellt med detaljplaneringen är det en stor fördel att detaljplanen är flexibel. Detta betyder att eventuella åtgärdskrav som följer prövningen kan implementeras på bästa möjliga sätt.

En svårighet är att det inte finns en tydlig gränsdragning mellan vilka aspekter som behandlas och regleras i detaljplane- respektive tillståndsprövningsprocessen. Sakfrågor, som till exempel markföroreningar eller höga naturvärden, kan komma att tas upp i tillståndsprövningen, och sen komma att ligga som underlag i planprocessen. Den kompletterande markundersökning som efterfrågas kan behöva tas fram inom ramen för tillståndsprövningen och kan då läggas till i planbeskrivningen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen